



GABINO BARREDA 112

Gabino Barreda es un desarrollo único de 21 departamentos. El edificio reúne el lenguaje de la arquitectura moderna con la arquitectura de principios del siglo XX, al conservar el primer cuerpo del edificio preexistente.



SerranoMonjarazarquitectos



Gabino Barreda 112 Col. San
Rafael, Cuauhtemoc.CDMX

LOCALIZACIÓN

Localizado en una tranquila calle de la colonia San Rafael, se rodea de las avenidas más importantes de la ciudad como: Reforma, Circuito interior e Insurgentes.

Sitios de interés:

- Monumento a la Madre
- Monumento a la Revolución
- Paseo de la Reforma
- Centros comerciales
- Escuelas, hospitales y servicios
- Parques



CARACTERÍSTICAS

Gabino Barreda 112 es un desarrollo de 21 departamentos exclusivos que se destaca en su uso de los materiales y de la luz natural. Cada uno de los departamentos cuenta con vistas generosas al exterior a través de balcones, terrazas y patios.

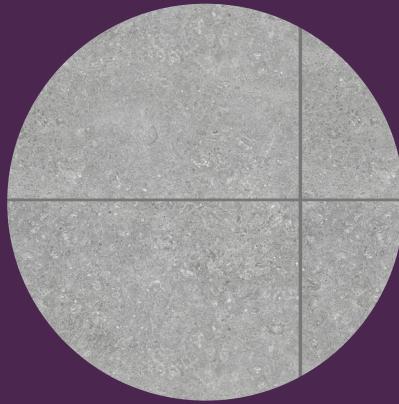
- Vestíbulo en doble altura
- Diferentes tipologías y metrajes
- 1 sótano de estacionamiento - funciona con eleva autos
- Departamentos de 2 y 3 recámaras
- Cuenta con planta de emergencia
- Elevador
- Acabados de primer nivel
- Cocina integral

ACABADOS - LOOK & FEEL

Departamentos



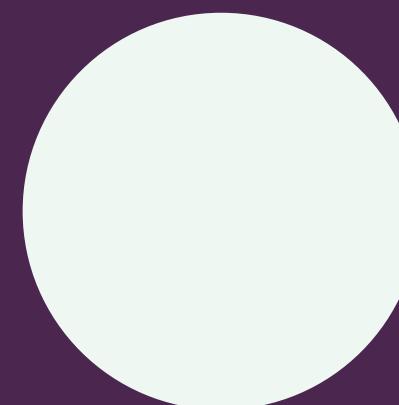
Piso de madera
(microchapa)



Porcelanato gran formato



Porcelanato gran formato tipo marmol



Pintura vinilica en plafones y muros



Concreto aparente en balcones



Imagen representativa



Imagen representativa

PROTOTIPOS

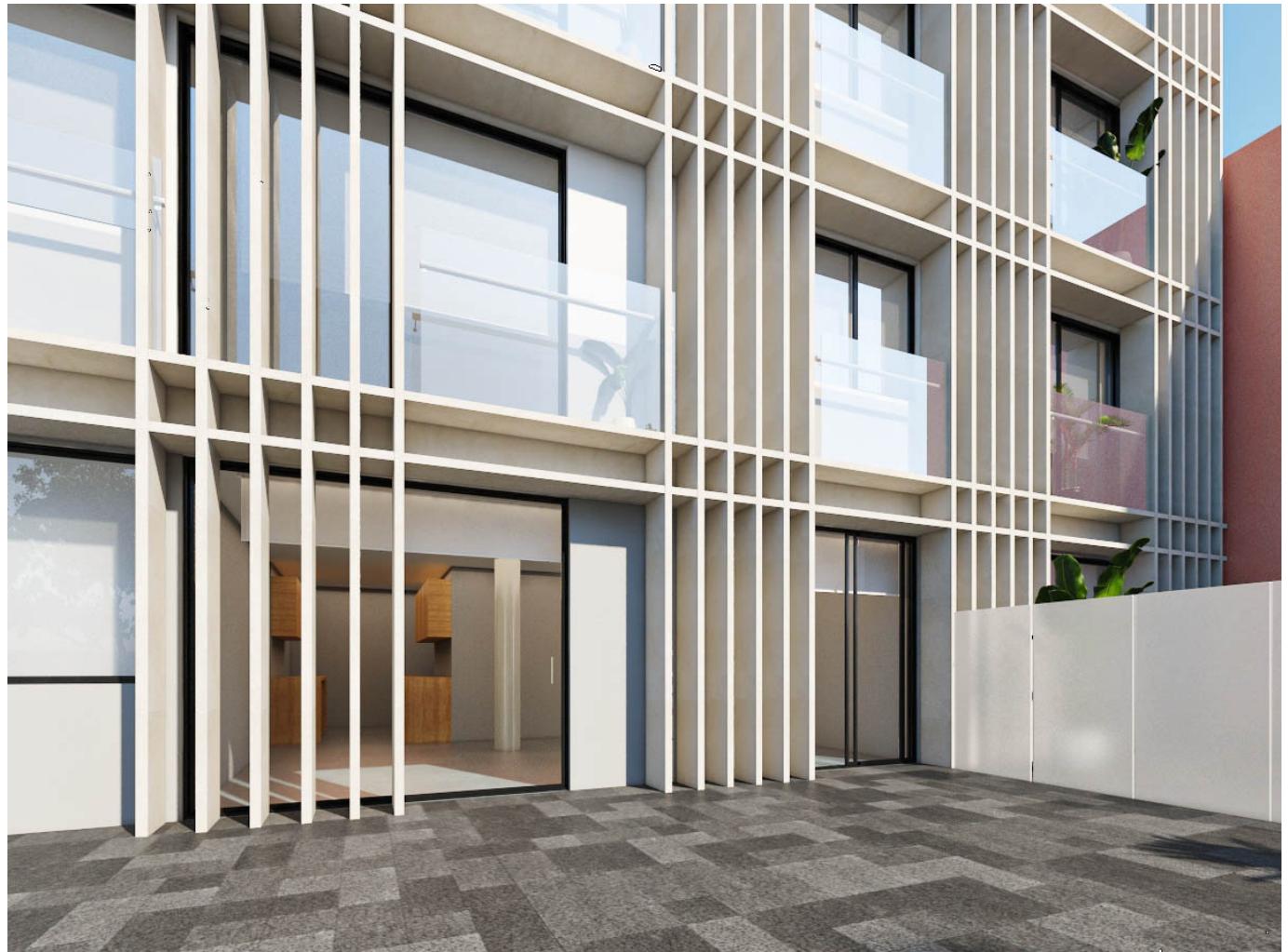


Imagen representativa - terraza 201



PLANTA TIPO

GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 1 PENT GARDEN

110.62 m² en pb

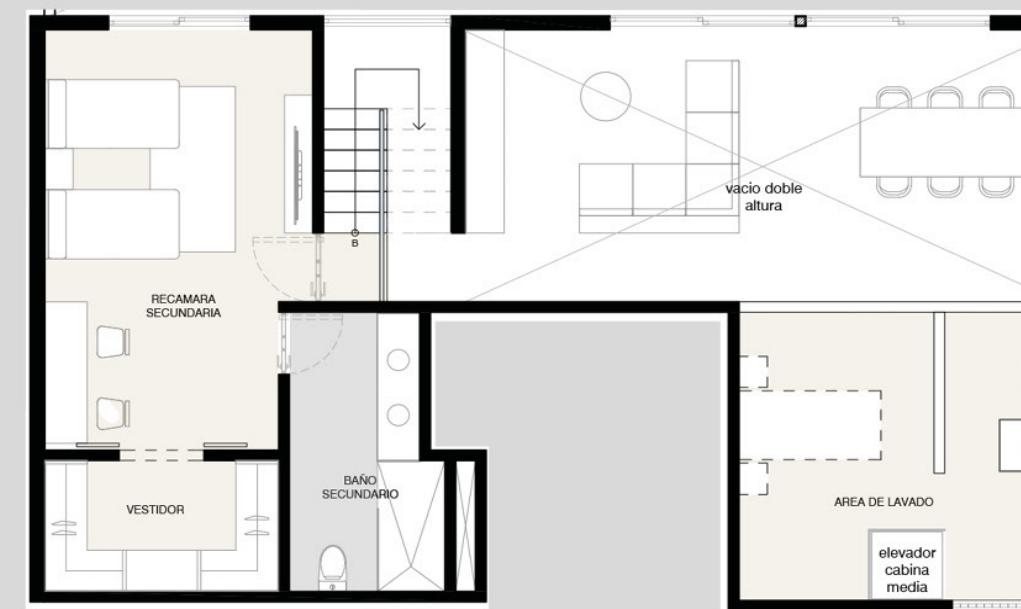
60.00 m² en mezzanine

80.00 m² terraza

- DEPARTAMENTO EN 2 NIVELES
- 2 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- COCINA INTEGRAL CON AREA DE SERVICIO EN MEZZANINE
- SALA - COMEDOR CON DOBLE ALTURA
- COCINA CON ESPACIO DE LAVADO
- TOILET
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 2
GARDEN

60.46 m² interiores
54.20 m² terraza

114.66M² totales

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL
- SALA - COMEDOR
- COCINA CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- PATIO PRIVADO CON FRENTE A CALLE GABINO BARREDA
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

■ PROTOTIPO 3

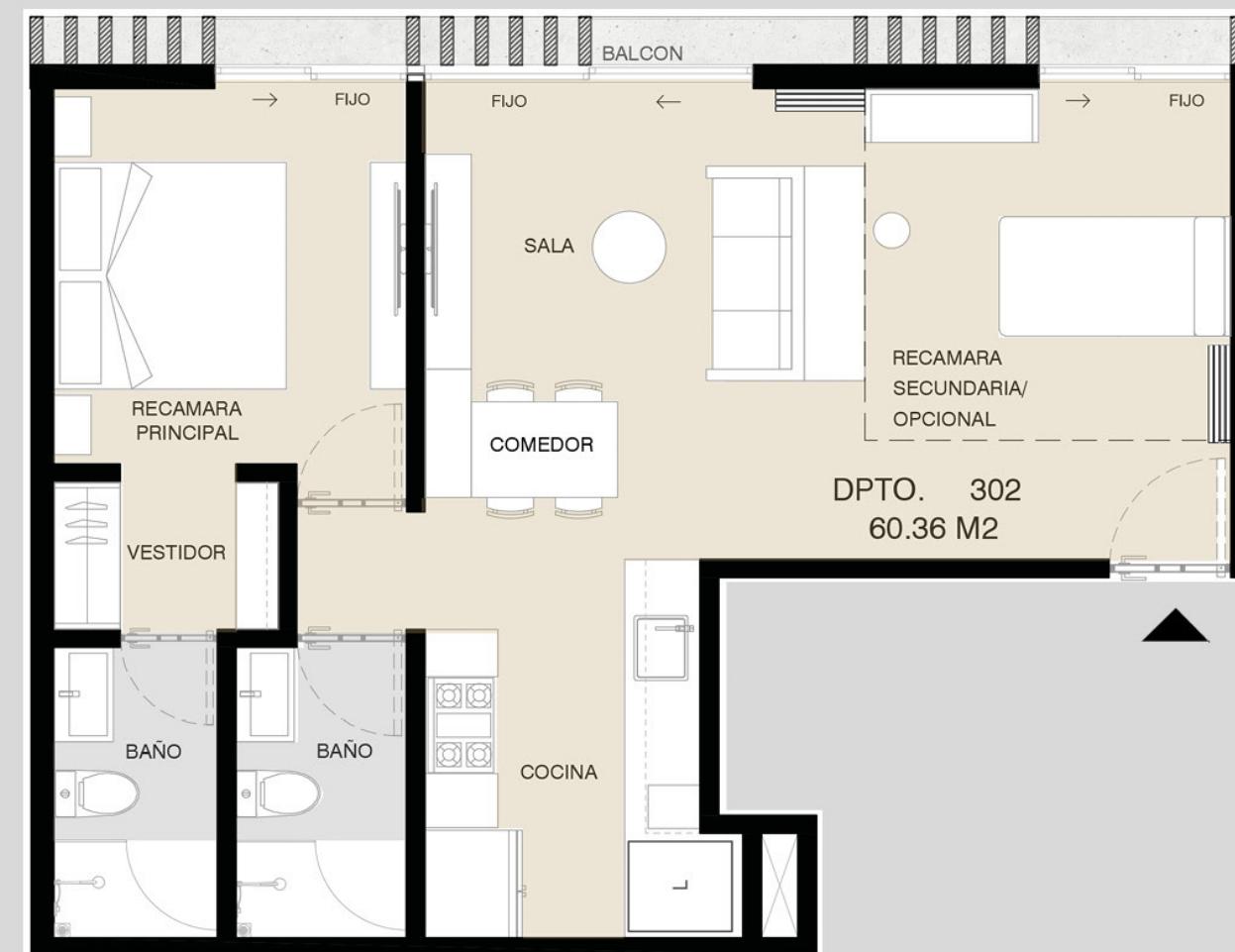
60.36M²

2.40 m² balcón

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- BALCONES CON VISTAS A PATIO POSTERIOR DEL CONJUNTO
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 6



GABINO BARREDA 112

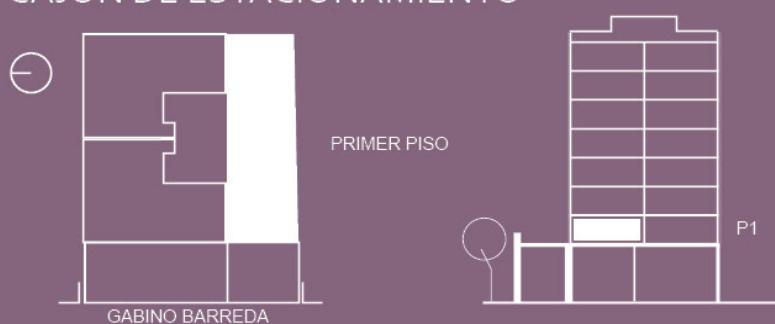
PROTOTIPO 4
GARDEN

72.13m² interiores

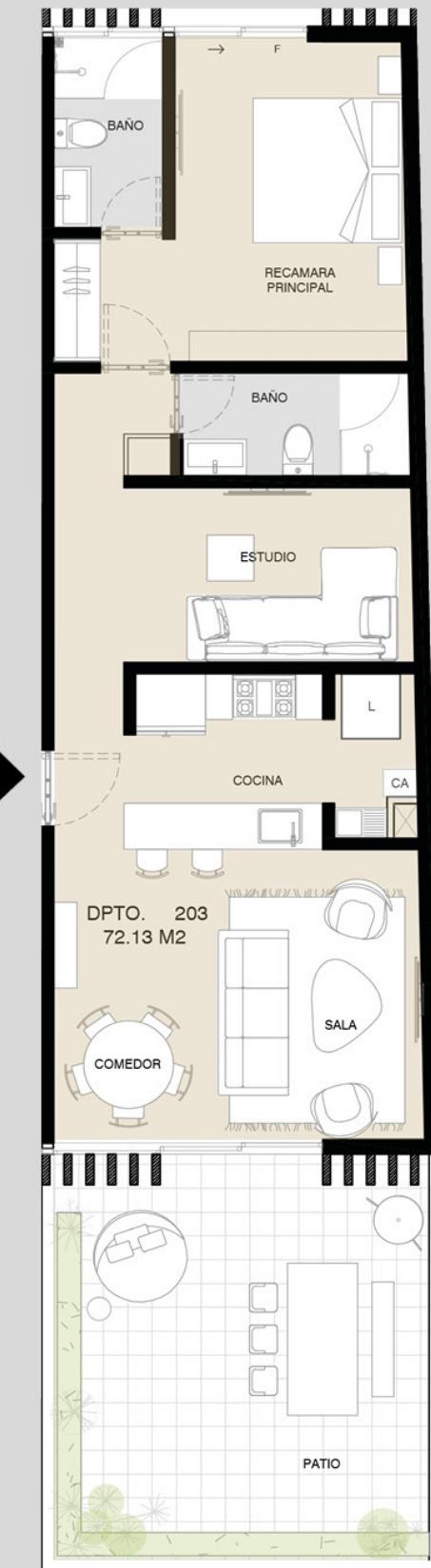
27.90m² terraza

100.00M² totales

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- PATIO PRIVADO CON FRENTE A CALLE GABINO BARREDA
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

■ PROTOTIPO 2

60.36M²

2.40 m² balcón

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- VISTAS A CALLE GABINO BARREDA
- PEQUEÑOS BALCONES A TODO LO LARGO DE FACHADA
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 5



GABINO BARREDA 112

■ PROTOTIPO 4

72.13M²

1.40 m² balcón

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- VISTAS A CALLE GABINO BARREDA
- PEQUEÑOS BALCONES A CALLE GABINO BARREDA Y PATIO POSTERIOR
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 5



GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 5 PH1

106.60m² interiores

116.93m² roof garden

2.80m² balcón

226.33m² totales

- 2 RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO

VESTIDOR PRIVADO

- SALA - COMEDOR - COCINA

- AREA DE LAVADO

- ESCALERA INTERNA A ROOF GARDEN

- TOILET

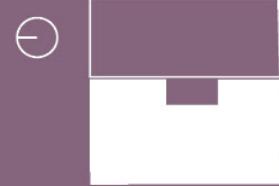
- PEQUEÑOS BALCONES A CALLE GABINO

BARREDA

- ROOF GARDEN PRIVADO

VISTAS A CALLE GABINO BARREDA

- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



NIVEL 7

GABINO BARREDA

UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 6 PH2

85.60m² interiores

93.65m² roof garden

2.80m² balcón

182.05m² totales

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO

VESTIDOR PRIVADO

- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS

- BAÑO COMPARTIDO

- ESCALERA INTERNA A ROOF GARDEN

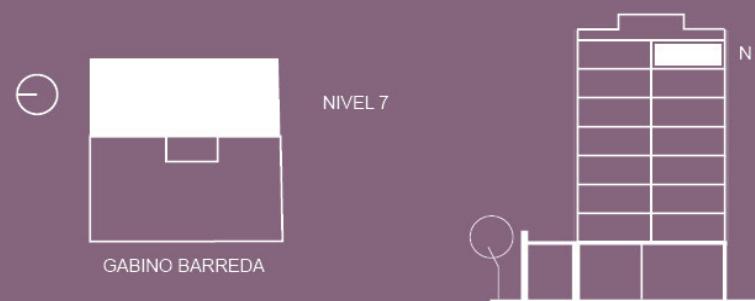
- SALA - COMEDOR - COCINA

- AREA DE LAVADO

- PEQUEÑOS BALCONES CON VISTAS A PATIO

POSTERIOR

- ROOF GARDEN PRIVADO



UNIDADES DISPONIBLES: 1

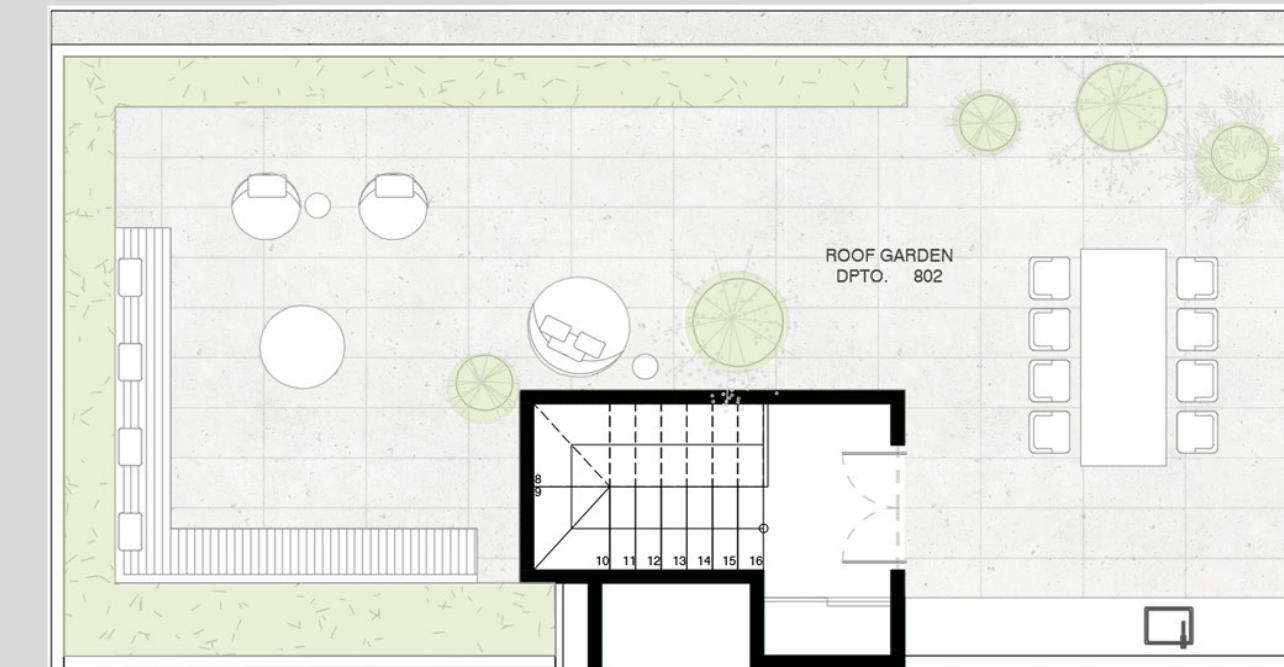
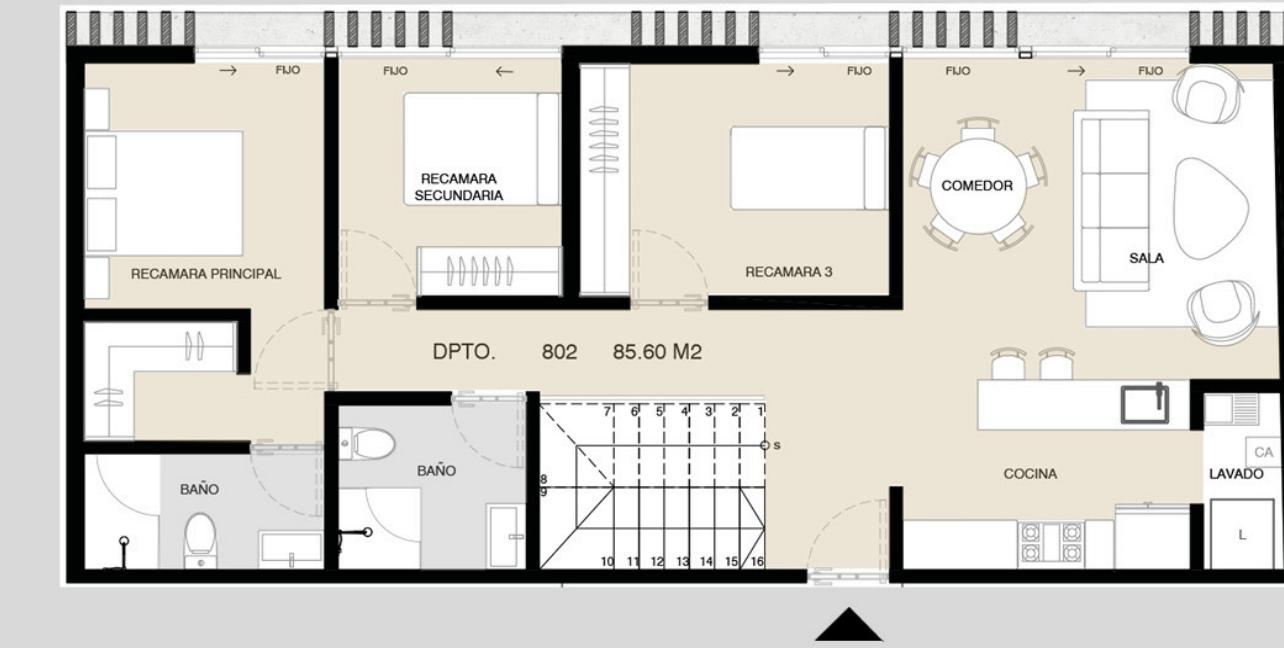




Imagen representativa - Prototipo 2 garden



Imagen representativa - Prototipo 3



Imagen representativa - prototipo 4



Imagen representativa - Prototipo 5 PH1



Imagen representativa - Fachada posterior

GABINO BARREDA 112
<https://www.diin.com.mx/obras>



SerranoMonjarazarquitectos