



GABINO BARREDA 112

Gabino Barreda es un desarrollo único de 21 departamentos. El edificio reúne el lenguaje de la arquitectura moderna con la arquitectura de principios del siglo XX, al conservar el primer cuerpo del edificio preexistente.



SerranoMonjarazarquitectos



LOCALIZACIÓN

Localizado en una tranquila calle de la colonia San Rafael, se rodea de las avenidas más importantes de la ciudad como: Reforma, Circuito interior e Insurgentes.

Sitios de interés:

- Monumento a la Madre
- Monumento a la Revolución
- Paseo de la Reforma
- Centros comerciales
- Escuelas, hospitales y servicios
- Parques



CARACTERÍSTICAS

Gabino Barreda 112 es un desarrollo de 21 departamentos exclusivos que se destaca en su uso de los materiales y de la luz natural. Cada uno de los departamentos cuenta con vistas generosas al exterior a través de balcones, terrazas y patios.

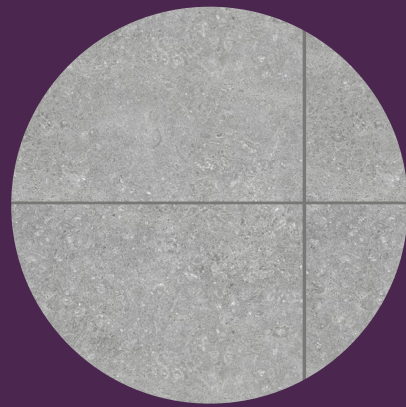
- Vestibulo en doble altura
- Diferentes tipologias y metrajes
- 1 sótano de estacionamiento - funciona con eleva autos
- Departamentos de 2 y 3 recamaras
- Cuenta con planta de emergencia
- Elevador
- Acabados de primer nivel
- Cocina integral

ACABADOS - LOOK & FEEL

Departamentos



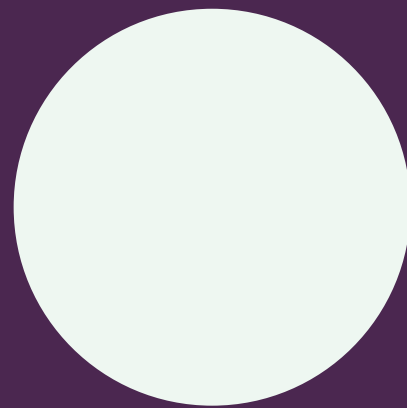
Piso de madera
(microchapa)



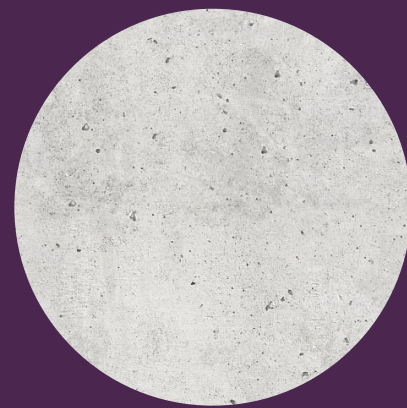
Porcelanato gran
formato



Porcelanato gran formato
tipo marmol



Pintura vinilica en plafones
y muros



Concreto aparente en
balcones



Imagen representativa



Imagen representativa



Imagen representativa - terraza 201

PROTOTIPOS



PLANTA TIPO

GABINO BARREDA 112 PLANTA TIPO NIVELES 2-6

- PROTOTIPO 2 ■
- PROTOTIPO 3 ■
- PROTOTIPO 4 ■

GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 1 PENT GARDEN

110.62 m² en pb
60.00 m² en mezzanine
80.00 m² terraza

- DEPARTAMENTO EN 2 NIVELES
- 2 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- COCINA INTEGRAL CON AREA DE SERVICIO EN MEZZANINE
- SALA - COMEDOR CON DOBLE ALTURA
- COCINA CON ESPACIO DE LAVADO
- TOILET
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 2 GARDEN

60.46 m² interiores
54.20 m² terraza

114.66M² totales

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO
VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL
- SALA - COMEDOR
- COCINA CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- PATIO PRIVADO CON FRENTE A CALLE GABINO
BARREDA
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

■ PROTOTIPO 3

60.36M²

2.40 m² balcón

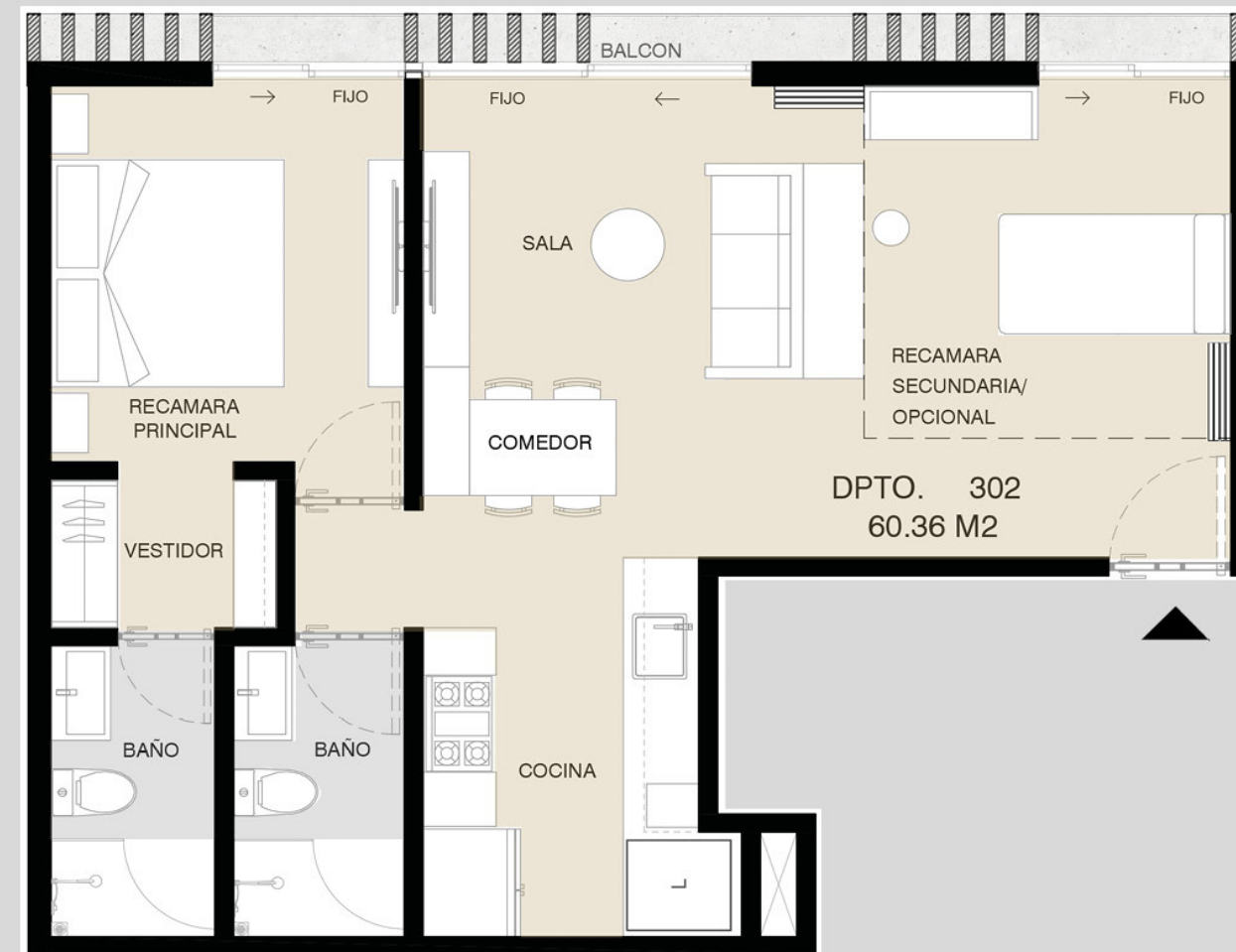
- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- BALCONES CON VISTAS A PATIO POSTERIOR DEL CONJUNTO
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA TIPO
NIVELES: 2 AL 6



UNIDADES DISPONIBLES: 6

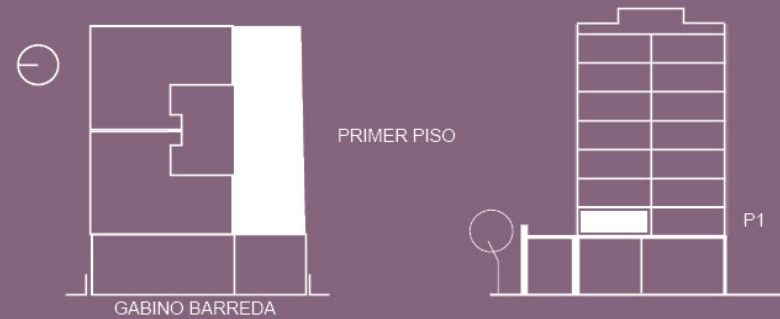


GABINO BARREDA 112

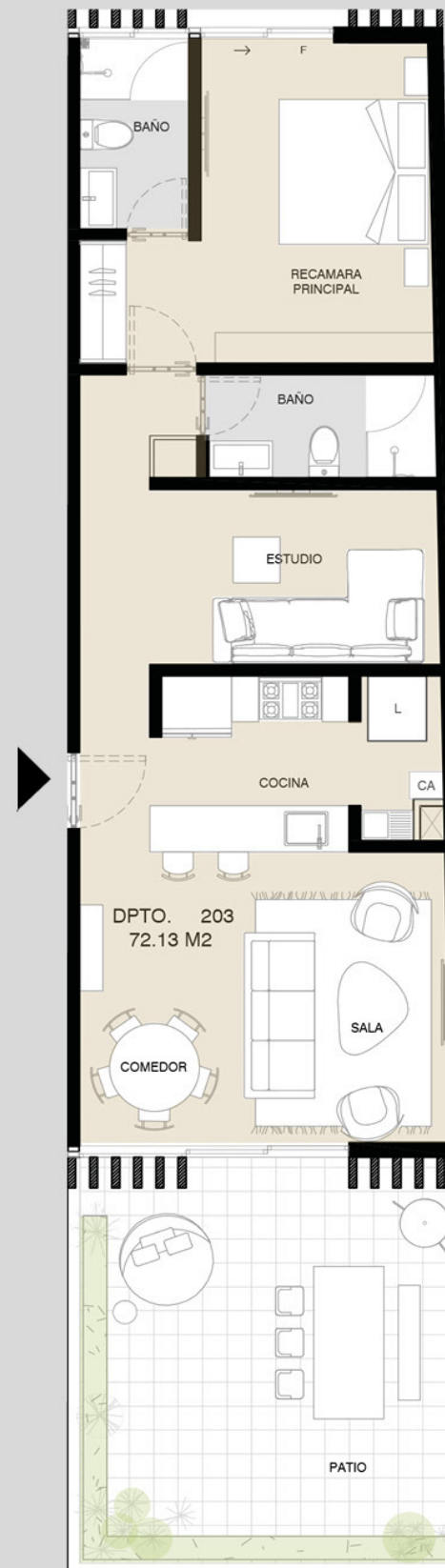
PROTOTIPO 4 GARDEN

72.13m2 interiores
27.90m2 terraza
100.00M2 totales

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO
VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- PATIO PRIVADO CON FRENTE A CALLE GABINO
BARREDA
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

■ PROTOTIPO 2

60.36M²

2.40 m² balcón

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- VISTAS A CALLE GABINO BARREDA
- PEQUEÑOS BALCONES A TODO LO LARGO DE FACHADA
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA TIPO
NIVELES: 2 AL 6



UNIDADES DISPONIBLES: 5



GABINO BARREDA 112

■ PROTOTIPO 4

72.13M²
1.40 m² balcón

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- SEGUNDA RECAMARA OPCIONAL / ESTUDIO
- SALA - COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESPACIO DE LAVADO
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- VISTAS A CALLE GABINO BARREDA
- PEQUEÑOS BALCONES A CALLE GABINO BARREDA Y PATIO POSTERIOR
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



UNIDADES DISPONIBLES: 5



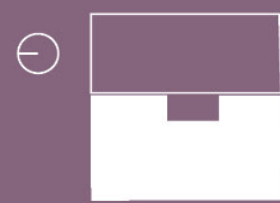
GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 5 PH1

106.60m² interiores
116.93m² roof garden
2.80m² balcón

226.33m² totales

- 2 RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO
- VESTIDOR PRIVADO
- SALA - COMEDOR - COCINA
- AREA DE LAVADO
- ESCALERA INTERNA A ROOF GARDEN
- TOILET
- PEQUEÑOS BALCONES A CALLE GABINO BARREDA
- ROOF GARDEN PRIVADO
- VISTAS A CALLE GABINO BARREDA
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO

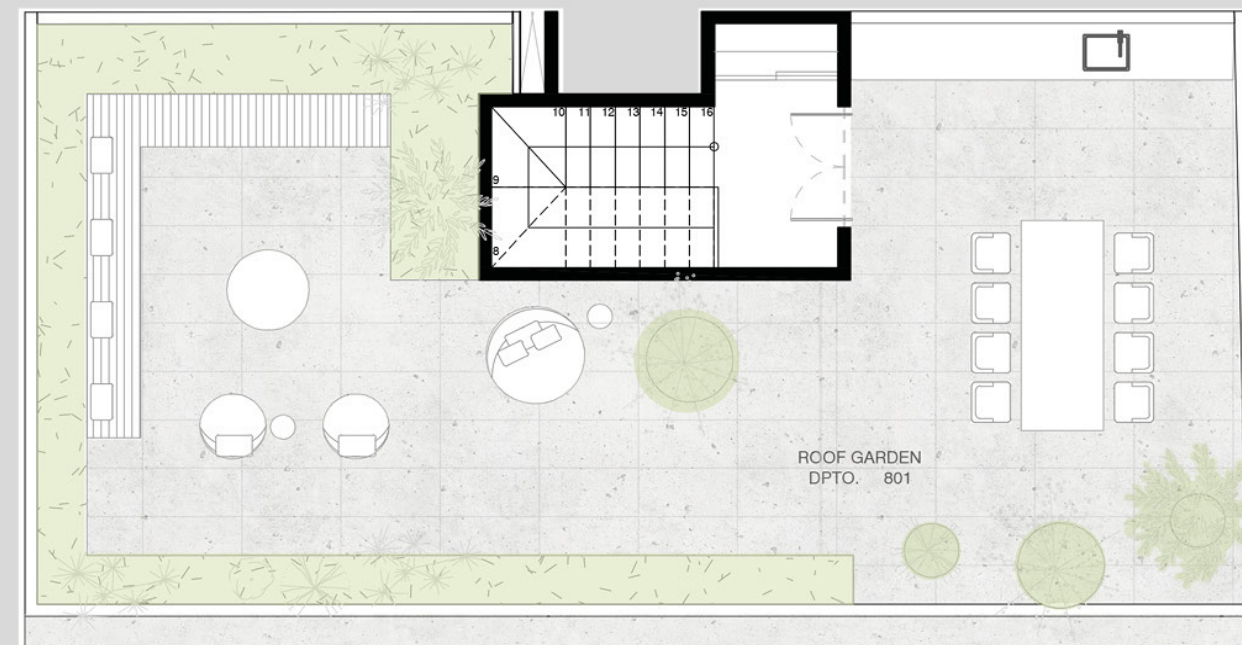


NIVEL 7

GABINO BARREDA



UNIDADES DISPONIBLES: 1



GABINO BARREDA 112

PROTOTIPO 6 PH2

85.60m2 interiores
93.65m2 roof garden
2.80m2 balcón

182.05m2 totales

- 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR PRIVADO
- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS
- BAÑO COMPARTIDO
- ESCALERA INTERNA A ROOF GARDEN
- SALA - COMEDOR - COCINA
- AREA DE LAVADO
- PEQUEÑOS BALCONES CON VISTAS A PATIO POSTERIOR
- ROOF GARDEN PRIVADO



UNIDADES DISPONIBLES: 1

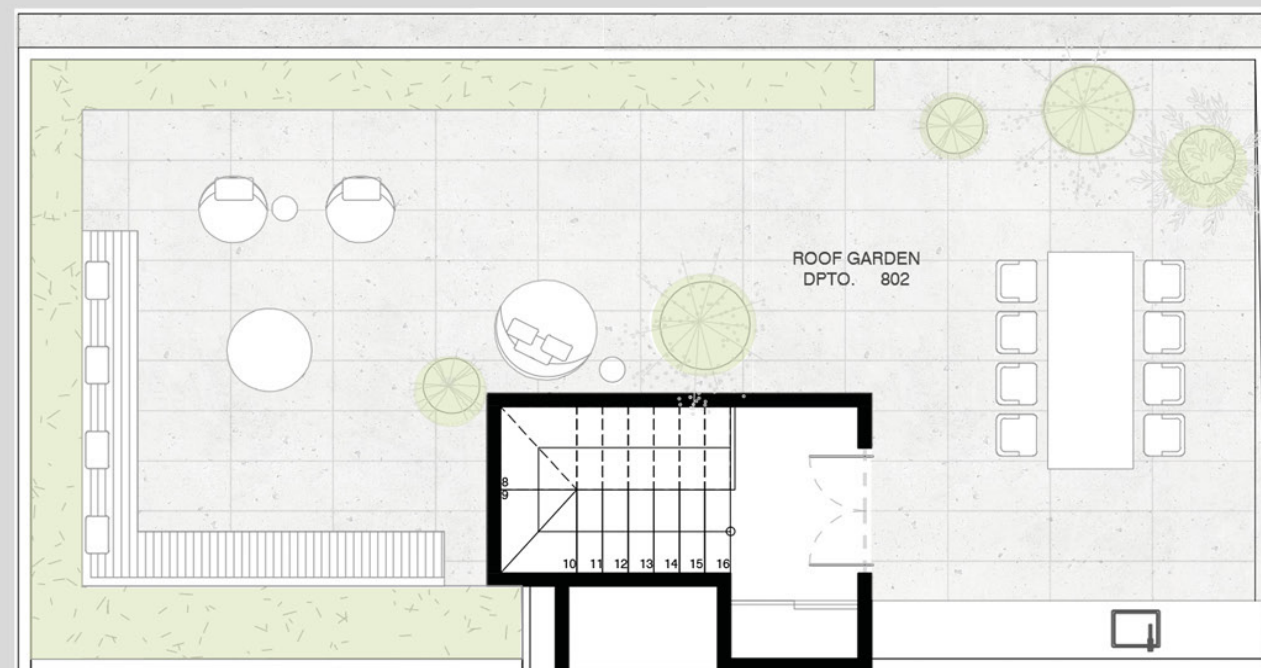
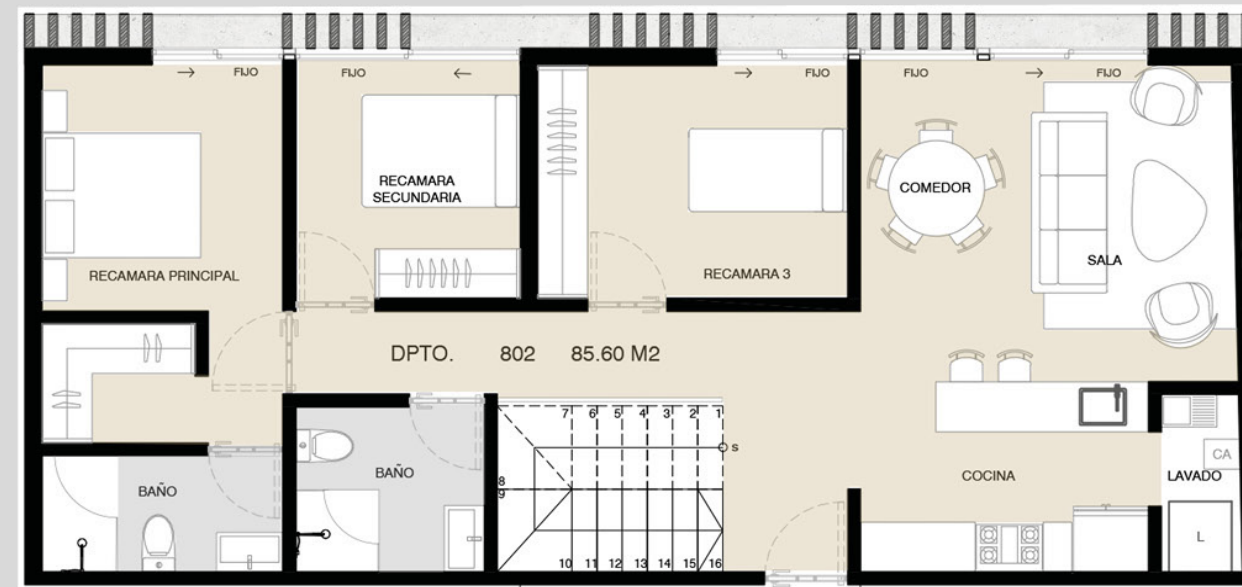




Imagen representativa - Prototipo 2 garden



Imagen representativa - Prototipo 3



Imagen representativa - prototipo 4



Imagen representativa - Prototipo 5 PH1



Imagen representativa - Fachada posterior

GABINO BARREDA 112

<https://www.diin.com.mx/obras>



SerranoMonjarazarquitectos